

Výroční členská schůze Bytového družstva Šmeralova 1,3,5,7 Prostějov, IČO: 65277856
dne 14.5.2015

Počet členů : 95

Přítomno: 52

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu schůze**
- 3. Zpráva o činnosti a hospodaření družstva za rok 2014**
- 4. Schválení účetní závěrky**
- 5. Zpráva kontrolní komise**
- 6. Plán oprav na rok 2015 - 2016**
- 7. Schválení nových poštovních schránek + nástěnek**
- 8. Dotazy, připomínky, diskuse**
- 9. Závěr**

1. – 2. Zahájení a seznámení s programem schůze předsedou panem Kořínkem.
Program byl jednohlasně schválen přítomnými členy v počtu 52, proti 0 , zdrželo se 0.
3. Pan Ing.Zbožínek přednesl Zprávu o činnosti a hospodaření družstva za rok 2014 viz.příloha
4. Účetní závěrka byla schválena všemi přítomnými členy, pro 52, proti 0, zdrželo se 0.
Dále se schvaluje jednomyslně, že se účetně „odepisuje“ dluh po p.Chalupkovi.
5. Zpráva revizní komise byla přednesena paní Berezovou, revizní komise neshledala žádných závad v hospodaření družstva. Kontrola byla provedena dne 16.4.2015 ve složení Ing.Zbožínek, p.Hanák, p.Blaha a paní Berezová.
6. Schválena rekonstrukce schránek a uzamykatelných skříněk v jednotlivých vchodech.
7. Projednání činnosti družstva na rok 2015 :
 - rekonstrukce schránek + uzamykatelné nástěnky do každého vchodu (cenové nabídky je možno donést panu Kořínkovi do 30.6.2015)
 - následně výmalba vchodů, ev.sklepních prostor, koláren a sušáren dle potřeby.

8. Diskuse :

- Poukazuje se na problémy s parkováním, pan Kořínek bude zjišťovat průběh a výsledky jednání vedlejšího domu s Magistrátem Prostějova a současně se domlouvá, že by se na parkovišti označila parkovací místa bílou barvou.
- Poukazuje se na otevřené vchodové dveře v průběhu dne i noci, a proto se domlouvá, že je nutné po 22.hodině tyto zamykat a současně dbát na to, aby nebyly do vchodu vpouštěny nežádoucí osoby a současně si každý po sobě dveře zavřel.
- Znova se dává hlasovat o zavedení úklidové firmy do vchodů č.1, 5, a 7, s ohledem na velkou spokojenost ve vchodě č.3, avšak s poznatkem od pana Hanáka, je dle Stanov třeba ke schválení souhlasu nadpoloviční většiny všech, nikoli přítomných, členů, což s ohledem na to, že pro bylo 44, proti 8, tak neprošlo a úklidová firma znova není schválena. Pan Kořínek poznamenává, že je možné pozvat a probrat tuto záležitost v jednotlivých vchodech zvlášť.
- Upozorňuje se, že bude nutné provést nový rozvod elektroinstalace v jednotlivých vchodech, s tím související i obměnu zvonků, a teprve poté se budou moci udělat nové podlahy. Je třeba teda zajistit cenové nabídky na novou elektroinstalaci, což může být téma pro další schůzi.

9. Závěr

Ukončením schůze byl pověřen předseda družstva pan Kořínek.

Zápis provedla :

Černá

Výroční zpráva o hospodaření Družstva vlastníků bytů Šmeralova 1,3,5,7 za rok 2014

V průběhu roku 2014 plnilo bytové družstvo všechny povinnosti, které mu jsou ukládány zákonem o obchodních korporacích a souvisejícími předpisy. Z hlediska účetnictví bylo postupováno dle platné vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovená zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Za rok 2014 dosáhlo družstvo zisku před zdaněním 66 888,- Kč. Celkové tržby činily 612 106,- Kč, z toho nájemné 534 822,- Kč (473 819,- Kč zúčtováno z fondem oprav vybraným od členů družstva), 10 592,- Kč činily úroky na bankovním a spořicímu účtu a stavebním spoření a 66 692,-Kč činila dotace na úroky od ČMZRB.

Celkové náklady dosáhly výše 545 218,- Kč. Rozpis těchto nákladů je následující:

Drobný materiál (klíče, kan.potřeby materiál na opravu)	3 300,-
Náklady na opravy (požární revize, opravy výtahu, oprava osvětlení, oprava vodoinstalace)	77 534,-
Odměny členů představenstva	31 760,-
Náklady na správu domu (daň z nemovitosti,účetnictví, poštovné, poplatky)	84 785,-
Ostatní finanční náklady (poplatky za vedení účtu, úvěrového účtu a účtu stavebního spoření)	7 687,-
Úrok z úvěru	315 212,-
Pojištění domu	24 940,-

Z výše uvedeného zisku je družstvo povinno zaplatit daň z příjmu a to ve výši 12 540,-Kč. Čistý zisk tedy činí 54 348,- Kč. Představenstvo družstva v souladu se stanovami družstva navrhuje členské schůzi schválit hospodářské výsledky a vytvořený hospodářský výsledek převést do zdrojů na opravy.

Ke konci roku dále družstvo vykázalo následující výsledky. Celková aktiva družstva činila 2 063,-tis.Kč. Z toho 19 315,-tis.Kč činí hodnota domu, 106,-tis.Kč hodnota pozemku, 1 830,-tis.Kč poskytnuté zálohy, 666,-tis.Kč pohledávky k zúčtování - z toho však činí 594 308,-Kč naspořená částka ve stavebním spoření. Zůstatek na běžném účtu v ČSOB činil 1 245 928,- tis.Kč , na spořicímu účtu 1 042 452,-tis. a 2 805,-Kč zůstatek v pokladně.. Dále družstvo mimo jiné vykazuje závazky z obchodního styku ve výši 3,-tis. Kč, přijaté krátkodobé zálohy v částce 1 910,-tis.Kč, nesplacené dlouhodobé úvěry v částce 8 216,- tis. Kč a dlouhodobé přijaté zálohy 2 061,-tis.Kč. Výše zdrojů na opravy činí 1 466,- Kč.

Družstvo nevykázalo žádné závazky po splatnosti.

Představenstvo družstva pravidelně vyhodnocuje platební morálku v placení nájemného a dlužníci jsou pravidelně upomínáni.

V Prostějově dne 6.5..2015

Bytové družstvo Šmeralova 1,3.5.7, Prostějov
Bohumíra Šmerala 5, 79601 Prostějov, IČO: 65277856

Zápis revizní komise o provedení kontroly k 31.12.2014

Dne 16.4.2015 byla provedena kontrola účetních dokladů družstva vlastníků Šmeralova 1.3.5.7. Prostějov.

Veškeré doklady jsme zkontrolovali a nezjistili jsme žádné závady vše je řádně vedeno, konečný stav peněžních prostředků na běžném účtě a na účtě spořicí m uvedeným v účetnictví souhlasí se skutečným stavem na výpisech ČSOB. Stav hotovosti souhlasí se skutečným stavem v pokladně.

Stav poklady k 31.12.2014	2 805,-
Stav účtu ČSOB	1 245 928,44
Stav účtu ČSOB spořicí	1 042 318,88
Stav FO	1 465 603,92

Kontrolu provedla revizní komise a účetní bytového družstva


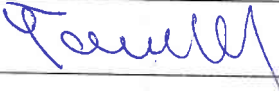


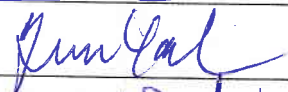
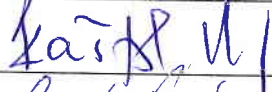
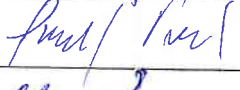
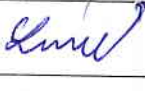
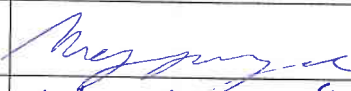

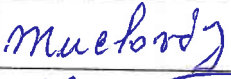
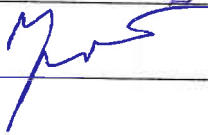

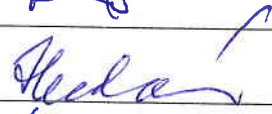
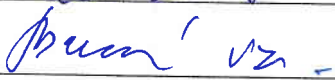
Paní Berezová
Pan Hanák
Pan Bláha
Pan účetní Zbožínek

Prostějov 16.4.2015



Prezenční listina
Členská schůze Bytového družstva Šmeralova 1,3,5,7 Prostějov konané dne 14.5.2015

VCHOD č.1

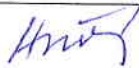






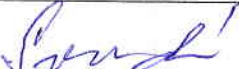
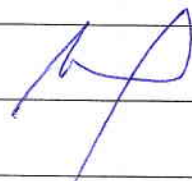

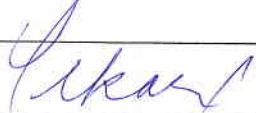


Haluza Leo	
Štěpánek Pavel	
Šedivý Jiří	
Spáčilová Martina	
Bělíčková Anna	
Zmeškal Ivo	
Kaštyl Vladimír	
Kaštyl Pavel	
Lužný Karel	
Hlahůlek Petr	
Urbančík Luděk	
Magyiar Daniel	
Zdráhalová Ludmila	
Muchová Jarmila	
Jeneš Břetislav	
Kučerová Milena	
Majerská Miroslava	
Slaná Anna	
Marek Petr	
Ševčík Michal	
Hudcová Eliška	
Bereza Petr <i>PAVEL</i>	
Marešová Eva	
Aichingerová Helena	


Počet přítomných členů:

75

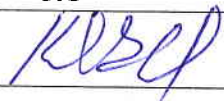




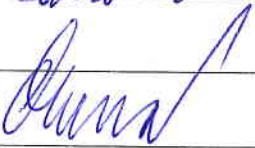
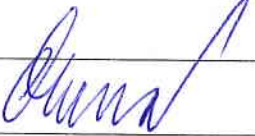
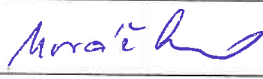
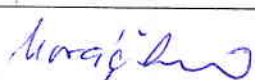

Prezenční listina
Členská schůze Bytového družstva Šmeralova 1,3,5,7 Prostějov konané dne 14.5.2015


VCHOD č.3

Hušková Anna	
Matušík Daniel	
Soldán Miroslav	
Nováková Jaroslava	
Brauner Milan	
Studený Vladimír	
Klement Petr	
Kosíková Vladimíra	
Foltýn Milan	
Svozil Jan	
Hermanová Vladimíra	
Svoradová Alena	
Adamcová Anna	
Kroupová Lenka	
Moravčík Pavel	
Dolejš Jiří	
Javůrková Kristina	
Něničková Miluše	
Zeman Vladimír	
Sekaninová Věra	
Příhoda Adam	
Lužný Oldřich	
Ondrýsek Svatoslav	
Ditrich Miroslav	

Počet přítomných členů: 13 

VCHOD č.5

Kocourek Zbyněk	
Lauková Gabriela	
Škrabal Zdeněk	
Škrabalová Marie	
Dvořáčková Jana	
Gregor Ivan	
Havelková Daniela	
Dostálová Věra	
Mareš Josef	
Kubešová Jana	
Kuncová Lada	
Kořínek Pavel	
Hanák Pavel	
Příkrylová Iva	
Hrachovinová Jiřina	
Pospíšil Miroslav	
Dvořák Michal	
Blaha Pavel	
Pazděra Karel	
Hranička Luděk	
Černá Ingrid	
Nováčková Miloslava	
Nováčková Ilona	
Raclavská Lenka	

Počet přítomných členů: 12 

Prezenční listina
Členská schůze Bytového družstva Šmeralova 1,3,5,7 Prostějov konané dne 14.5.2015

VCHOD č.7

Hejčík Karel	
Dvořák Jaroslav	Dvořák
Kýrová Šárka	
Holcman Ondřej	
Vintrová Jindra	Vintrová
Ondrušová Alena	
Medek Miroslav	
Pospíšilová Jana	Pospíšilová
Frantová Vlasta	Frantová
Kovářová Lenka	
Příkrylová Olga	Příkrylová
Lužná Ivana	
Bindasová Dagmar	
Kocek Jan	Kocek
Králíček David	
Vertetičová Martina	
Kramaříková Danuše	
Hanáková Renata	
Pachta Saša	Pachta
Skládalová Aloisie	Skládalová
Kratochvílová Jiřina	Kratochvílová
Jachník Tomáš	Jachník
Opravilová Margita	Opravilová
Žilák Jaroslav	Žilák

Počet přítomných členů:

12