

Výroční členská schůze Bytového družstva Šmeralova 1,3,5,7 Prostějov, IČO: 65277856

dne 12.5.2016

Počet členů : 95

Přítomno : 29

Program:

1. Zahájení a volba orgánů členské schůze
2. Schválení programu schůze
3. Zpráva o činnosti a hospodaření družstva za rok 2015
4. Schválení účetní závěrky
5. Zpráva kontrolní komise
6. Volba nového představenstva družstva
7. Volba nové kontrolní komise
8. Plán oprav na rok 2016 - 2017
9. Projednání nového poskytovatele internetových služeb
10. Projednání pohotovosti vodo topo plyn
11. Projednání nových měřičů topení / dálkový odečet /
12. Projednání nových rozvodů elektroinstalace + zvonky
13. Projednání úprav v jednotlivých bytech
14. Dotazy, připomínky, diskuse
15. Závěr

- 1– 2. Zahájení a seznámení s programem schůze předsedou panem Kořínkem.
Členská schůze v počtu 29 členů není usnášeníschopná, a proto pan Kořínek vyhláší **náhradní členskou schůzi**. Program byl jednohlasně schválen přítomnými členy v počtu pro - 29, proti - 0, zdrželo se - 0.
3. Pan Ing.Zbožínek přednesl Zprávu o činnosti a hospodaření družstva za rok 2015 viz.příloha
4. Účetní závěrka byla schválena všemi přítomnými členy, pro - 29, proti - 0, zdržel se 0.
5. Zpráva kontrolní komise byla přednesena panem Hanákem, revizní komise neshledala žádných závad v hospodaření družstva. Kontrola byla provedena ve složení Ing.Zbožínek, p.Hanák, p.Blaha a paní Berezová.
6. Bylo hlasováno o návrhu p.Hanáka o zvolení stávajícího složení představenstva – p.Černá, p.Kořínek, p.Jachník,p. Šedivá a p.Příhodová, neboť nebyl podán jiný návrh.
Hlasování p. Šedivá – pro 28, proti 0, zdržel 1,
p. Příhodová – pro 28, proti 0, zdržel 1,
p. Černá – pro 28, proti 0, zdržel 1,
p. Kořínek – pro 28, proti 0, zdržel 1,
p. Jachník – pro 28, proti 0, zdržel 1.
Členové představenstva družstva, byli zvoleni ve složení,p. Šedivá, p. Příhodová, p. Černá, p. Kořínek a p. Jachník.

Předseda představenstva družstva bude zvolen na schůzi představenstva.

7. Současně byla provedena volba nové kontrolní komise namísto paní Berezové, která již není členkou družstva byla navrhována paní RNDr. Margita Opravilová, p. Blaha a p. Hanák. Hlasování p. RNDr. Opravilová – pro 26, proti 2, zdržel 1,
p. Hanák – pro 28, proti 0, zdržel 1,
p. Blaha – pro 28, proti 0, zdržel 1.
Kontrolní komise byla zvolena v tomto složení, p. RNDr, Opravilová, p. Blaha a p. Hanák.
8. Řeší se návrh na přidání slovenských programů na společné anténě. Bylo rozhodnuto vzhledem k ceně cca 6.000,--Kč o posečkání a to jednomyslně pro - 29, proti – 0, zdrželo se – 0. Zároveň se řeší problém s prasklým vodovodním potrubím. Bude nutné písemně vyzvat Vodárnu, kdo porušené potrubí uhradí.
9. p.Stolarik jako zástupce internetové společnosti má prostor se vyjádřit k nové nabídce služeb. Členové se dohodli, že pokud bude mít zájem 10 členů o nabídku této nové společnosti, je možné zakázku realizovat. (pro – 29, proti - 0, zdrželo se - 0)
-
10. Členové se dohodli na prodloužení smlouvy se společností Kirchner ohledně pohotovosti vodo topo plyn v ceně 500,--Kč měsíčně.
11. Vzhledem k tomu, že je nutné vyměnit měřiče topení, přednesl p.Kořínek možnost výměny za nové měřiče s tzv.dálkovým odečtem.
P.Hanák upozorňuje na ev.možná zdravotní rizika.
Členové družstva se tedy s ohledem na shora uvedené dohodli, že je nutné získat od firmy Embra certifikát o zdravotní nezávadnosti těchto měřidel. Pokud tento firma dodá, tak budou vyměněna za dálková, v opačném případě za stávající typ. Souhlasí 29 členů, proti – 0, zdrželo se 0.
12. Projednání nových rozvodů elektroinstalace + zvonky – sklepy, chodba –
Je dohodnuto, že nejefektivnější a nejlevnější řešení vybere představenstvo z cenových nabídek různých firem.
13. Projednání úprav v jednotlivých bytech – např. klimatizace, markýza – je nutné zachovat vzhled panelového domu, v tom případě není problém s možnou realizací.
P.Kořínek současně upozorňuje na nutnost dát na vědomí členům družstva, že je prováděna rekonstrukce bytových jader v jednotlivých bytech.
14. P.Kořínek upozorňuje, že do 31.5.2016 je možné reklamovat vyúčtování za za r.2015. Dále byl Janovem termín k zaplacení nedoplatku na službách a to do 30.6.2016. Kdo má velký nedoplatek může s družstvem uzavřít splátkový kalendář. Dále se diskutuje, že je skutečně nutné vyměnit staré, nevyhovující plynové sporáky.

p.. Kořínek dále členy družstva informoval o novém projektu na regeneraci panelového sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově předložený Magistrátem města. Několik členů má výhrady, že nechtěj dělat ze sídliště ostrov obklopený silnicí a dále mají výhrady k parkování přímo pod okny . Bylo hlasováno, kdo je pro předložený projekt přítomnými členy, pro 0, proti 28, zdržel 1.

Členové chtějí předložit další možné varianty na regeneraci panelového sídliště.

15. Závěr

Ukončením schůze byl pověřen předseda družstva pan Kořínek.

Zápis provedla :

Černá