

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ a vybrané ukazatele z účetní závěrky za rok 2020

Družstvo hospodařilo s tímto konečným výsledkem:	r. 2020	r. 2019
Celkové výnosy	876 049,65	1 512 529,02
Celkové náklady	807 919,84	1 454 619,27
Rozdíl (účetní hospodářský výsledek)	68 129,81	57 909,75
Základ daně (hospodářský výsledek upravený dle zákona o dani z příjmu)	68 000,00	57 000,00
Daň z příjmů právnických osob 19 %	12 920,00	10 830,00

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PO ZDANĚNÍ URČENÝ K VYPOŘADÁNÍ:	55 209,81	47 079,75
Návrh na vypořádání: převod do fondu oprav		

INFORMACE O VÝNOSECH A NÁKLADECH	r. 2020	r. 2019
VÝNOSY	876 049,65	1 512 529,02
Nájemné - členové družstva	733 419,44	1 373 306,26
Nájemné - nečlenové družstva	13 989,80	15 261,60
Nájemné – Vodafone	45 741,00	45 741,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00
Úroky z vkladových účtů	12 950,37	11 528,18
Ostatní provozní výnosy (dotace, zaokrouhlení)	69 949,04	66 691,98
NÁKLADY	807 919,84	1 454 619,27
Spotřeba materiálu a nákup drobného majetku (klíče, vložka FAB)	2 841,00	9 188,00
Spotřeba energií a vody	0,00	0,00
Opravy a udržování - rekonstrukce elektroinstalace, havarijní zásahy a opravy	349 098,00	1 087 675,90
Výdaje na životní jubilea členů	0,00	0,00
Revize a kontroly technických zařízení vč. odborných zkoušek výtahů	0,00	0,00
Havarijní služba - paušál za držení pohotovosti 24 h	0,00	0,00
Ostatní práce na domě	0,00	0,00
Správa nemovitostí vč. účetnictví a daní	36 041,64	35 320,37
Poštovné, kopírování	0,00	0,00
Poplatky SIPO Česká pošta	3 739,20	3 739,20
Telefonní poplatky, dobíjení kreditů	0,00	0,00
Ostatní služby (pronájem schůzovní místnosti, provize za prodej bytu, úklid bytu)	83 964,00	4 607,00
Mzdy (dohody o provedení práce - kromě úklidu)	0,00	0,00
Odměny členů orgánů družstva + odvody na pojistném	48 216,00	29 400,00
Paušální náhrady za používání vlastního majetku k výkonu funkce členů představenstva a kontrol	0,00	0,00
Daň z nemovitosti	25 076,00	25 076,00
Ostatní daně a poplatky (kolky, správní poplatky)	0,00	0,00
Pojištění bytových domů	31 028,00	31 028,00
Ostatní provozní náklady	0,00	0,00
Odpis promlčených pohledávek za dlužníkem p. XXX	0,00	0,00
Odpisy dlouhodobého majetku - bytových domů	0,00	0,00
Smluvní pokuty (změna smlouvy o úvěru)	0,00	0,00
Úroky z bankovního úvěru	220 500,00	220 610,80
Bankovní poplatky	7 416,00	7 974,00
V roce 2020 bylo provedeno technické zhodnocení dlouhodobého majetku ve výši	0,00	0,00

VYBRANÉ INFORMACE Z ROZVAHY:	r. 2020	r. 2019
Stav peněžních prostředků v pokladně	7 601,00	8 011,00
Stav peněžních prostředků na bankovním účtě	5 612 906,95	3 158 917,02
Stav peněžních prostředků k 31. 12. celkem	5 620 507,95	3 166 928,02
Nesplacený zůstatek úvěru – překlenovací úvěr	4 504 541,99	4 504 217,99
Základní kapitál družstva zapsaný v obchodním rejstříku	56 400,00	56 400,00
Základní kapitál družstva nezapsaný do obchodního rejstříku	1 200,00	600,00

Základní kapitál celkem	57 600,00	57 000,00
Nedělitelný fond tvořen ze zákona	28 500,00	28 500,00
Neuhrazená ztráta z minulých let	0,00	0,00
Nerozdělený zisk z minulých let	443 372,62	396 292,87
Ostatní kapitálové fondy (členské vklady a podíly)	16 963 666,70	15 322 266,70
Douhodobé zálohy - fond oprav	2 638 190,10	1 819 096,90

REKAPITULACE ZÁLOH NA SLUŽBY spojené s užíváním bytu

Přijaté zálohy na služby nájemníků celkem	1 920 894,20	1 921 524,80
Fakturované náklady za poskytované služby celkem	1 849 335,38	1 959 937,71
Rozdíl pro vyúčtování služeb (přeplatek nájemníků)	71 558,82	-38 412,91

POHLEDÁVKY po termínu splatnosti

Vůči členům družstva	87 125,69	59 535,07
CELKEM	87 125,69	59 535,07

ZÁVAZKY po termínu splatnosti

0,00	0,00
-------------	-------------

Schváleno členskou schůzí dne:

Datum vyhotovení: 20.4.2021

Vyhotovil: Václav Zbožíněk